

MORADIA T4

IBERO-LUSO
CASAS





CADERNO DE ENCARGOS

1. PROJETOS

- 1.1. Projeto de Arquitetura e Especialidades;
- 1.2. Imagens Interiores e Exteriores 3D.

2. FUNDAÇÕES

- 2.1. Desaterro para execução da Laje em terreno considerado de fácil execução;
- 2.2. Laje em Betão pousada diretamente sobre o terreno: inclui isolamento térmico e sistema de impermeabilização.

3. SISTEMA CONSTRUTIVO

- 3.1. Sistema Construtivo (pilares e lintéis em Viga de Ferro), Paredes Exteriores (bloco hidrófugo), e Lajes de cobertura e entre pisos (laje colaborante com preenchimento em betão leve).

4. COBERTURA

- 4.1. Sistema de Impermeabilização em THERMO INNOV 200, Garantia de Isolamento e Impermeabilização;
- 4.2. Sistema térmico em XPS.

5. CAIXILHARIA

- 5.1. PVC com Vidro Duplo com Gás Argon e Estores Térmicos Elétricos.

6. ACABAMENTO EXTERIOR DE FACHADA

- 6.1. Sistema tipo Etic´s: Capoto;
- 6.2. Pintura com isolamento e tinta 100% Acrílica.

7. ACABAMENTO INTERIOR DE PAREDE E TETOS

- 7.1. Paredes - Gesso Cartonado Hidrófugo em chapa dupla, assente sobre estrutura metálica galvanizada, incluindo lã de rocha, barrado e Pintado em todas as divisões;
- 7.2. Tetos - Gesso Cartonado Hidrófugo, assente sobre estrutura metálica galvanizada, barrado e Pintado, em todas as divisões;
- 7.3. Revestimento Cerâmico de Paredes em Instalações Sanitárias.

8. PAVIMENTOS

- 8.1. Pavimento Flutuante Hidrófugo, incluindo manta térmica, transições, em todas as divisões;
- 8.2. Rodapés em PVC branco.

9. EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS

- 9.1. Louças Sanitárias e Cabines;
- 9.2. Torneiras e cromados (Linha Flash);
- 9.3. Moveis I.S.

10. CARPINTARIAS

10.1. Bloco de Portas Interiores, incl. ferragens;

10.2. Roupeiros Interiores em Melamina;

10.3. Móveis de Cozinha inferiores, superiores e altos em Termolaminado;

10.4. Bancada e entre móveis de Cozinha em Quartzito Branco;

10.5. Eletrodomésticos Teka ou equivalente (Forno; Micronondas; Fogão – Placa; Refrigerador; Máquina Lavar Roupas, Máquina Lavar louça e Exaustor).

11. EQUIPAMENTOS

11.1. Painel de Aquecimento de Águas Sanitárias: Sistema Termossifão 200l;

11.2. Sistema de extração elétricos nas I.S.

12. ESPECIALIDADES

12.1. Execução Rede Elétrica – quadro e aparelhagem da marca Efel, incluindo ligação a muro técnico exterior da habitação;

12.2. Execução de iluminação com projetores Led e fitas Led;

12.3. Execução Rede Águas e Esgotos – inclui ligação a muro técnico exterior da habitação;

12.4. Execução ITED – inclui ligação a muro técnico exterior da habitação;

12.5. Instalação da Rede de Ar-Condicionado, incluindo todas as máquinas da marca Samsung ou equivalente.



EXCLUSÕES

- Taxas Camarárias para entrega de Projetos e respetivas Plantas de Localização;
- Levantamento Topográfico;
- Licença de Construção e de Utilização;
- Taxas de Ligação de Redes de Eletricidade, Águas, Esgotos e ITED e respetiva ligação a partir do muro exterior à rua;
- Projeto de Paisagismo e Arranjos Exteriores;
- Revestimentos Cerâmicos Exteriores;
- Muros Exteriores e Passeios;
- Certificados Energético e Acústico.

214 M²

8 MESES

€1.980/M²



📍 GALERIAS
«O NAVEGADOR»,
AV. 25 DE ABRIL
1011 F LOJA 63
2750-512 CASCAIS

📞 +351 926 616 554

✉ GERAL@IBERO-LUSO.COM

IBERO-LUSO
C A S A S